

Antrag für eine Hypothek

Informationen

Bitte füllen Sie diesen Antrag vollständig aus und bestätigen Sie am Schluss mit Ihrer Unterschrift die Richtigkeit der Angaben, sowie dass das Wohneigentum im Sinne von Art. 3 des Reglements über die Gewährung von Hypotheken genutzt wird.

Kreditnehmer / in 1

Vers.-Nr.:

Name / Vorname:

Adresse:

PLZ / Ort:

E-Mail:

Geburtsdatum:

Telefonnummer:

Zivilstand:

Heimatort:

Beruf / Tätigkeit:

Anzahl Kinder / Jahrgänge:

Schulort:

Kreditnehmer / in 2

Name / Vorname:

Adresse:

PLZ / Ort:

E-Mail:

Geburtsdatum:

Telefonnummer:

Zivilstand:

Heimatort:

Beruf / Tätigkeit:

Anzahl Kinder / Jahrgänge:

selbstständig

angestellt

Name der Firma / Ort:

Angaben zur Liegenschaft

Objekt

Liegenschaftsbeschrieb:

Adresse:

PLZ / Ort:

Grundbuch Nr. (auch von separater Garage):

Grundbuchamt (Gemeinde):

Halt der Parzelle in m²:

Baujahr:

Anzahl Zimmer:

Gebäudeversicherungswert in CHF:

Amtlicher Wert in CHF:

Gewünschtes Auszahlungs - / Kaufdatum:

Kaufpreis / Anlagekosten in CHF

Kaufpreis oder Verkehrswert:

Kauf

+ Umbau- und Renovationskosten:

Ablösung bestehende Hypothek

= Total Kosten:

Erhöhung BLVK Hypothek

Angaben zur Finanzierungsart

Barmittel:

Vorbezug Pensionskasse:

Vorbezug 3. Säule:

Erbvorschuss / Schenkung:

Gewünschte Hypothek der BLVK (max 80%):

Eigenkapital (mindestens 20%):

Privatdarlehen:

Belehnung

Hypothek in % des VW:

Tragbarkeitsrechnung in CHF

Einkommen

Nettolohn p.a. Kreditnehmer/in 1:

+ Nettolohn p.a. Kreditnehmer/in 2:

./. Alimente:

+ Weitere Einnahmen:

= Nettoeinkommen:

Beschreibung weitere Einnahmen:

Liegenschaftsaufwand in CHF

Zins Hypothek pro Jahr
(kalkulatorischer Zinssatz: 5.00%):

+ Amortisation Hypothek pro Jahr:

+ Nebenkosten / Unterhalt 1%:

+ Baurechtszins pro Jahr:

+ Zins/Amortisation pro Jahr
(Privatdarlehen/-kredit, Leasing):

= Total Liegenschaftsaufwand:

Belastungsgrad

Liegenschaftsaufwand in % Nettoeinkommen
(sollte 33% nicht übersteigen):

Gewünschte Amortisationsart

direkte Amortisation

Indirekte Amortisation über die
gebundene Vorsorge 3a

Kopie der Vorsorgevereinbarung /
Police beigelegt

Die 2. Hypothek (Belehnung über 65% der Anlagekosten, des Kaufpreises oder des Verkehrswertes) ist in maximal 20 Jahren, spätestens bis zum 65. Altersjahr, in gleichen Raten zu amortisieren.

Zur Kreditprüfung sind zudem folgende Unterlagen (Kopien) einzureichen

Alle Liegenschaften/Objekte

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kopie ausgefüllter Steuererklärung | <input type="checkbox"/> Einkommensnachweis nicht versicherter Kreditnehmer |
| <input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchauszug (nur ausserkantonale Liegenschaften) | <input type="checkbox"/> Pensionskassenausweis nicht versicherter Kreditnehmer |
| <input type="checkbox"/> Situationsplan/Katasterkopie | <input type="checkbox"/> Plan/Grundriss des Gebäudes |
| <input type="checkbox"/> Datenauskunft der Gebäudeversicherung mit Angaben des Baujahres und der Kubatur (m ³) | <input type="checkbox"/> Fotos der Liegenschaft (innen und aussen) |
| <input type="checkbox"/> Bestätigung allfälliger Privatdarlehen (mit Angabe über Verzinsung und Rückzahlung) | <input type="checkbox"/> Eigentümerreglement (nur für Stockwerkeigentum) |
| <input type="checkbox"/> Verkehrswertschätzung (sofern vorhanden) | <input type="checkbox"/> Nachweis 3a Guthaben |

Zusätzliche Unterlagen bei Ablösung eines bestehenden Kredites

- Aktueller Kreditvertrag/Produktevereinbarung

Zusätzliche Unterlagen beim Kauf

- Kaufvertrag (zumindest Entwurf) Eigenmittel-Nachweis

Unterschrift

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass die Angaben wahrheitsgetreu sind.

Ort und Datum:

Kreditnehmer / in 1:

Kreditnehmer / in 2: